



“CODIGO CIVIL DE PUERTO RICO” – 1930

- Según Enmendada

DISPOSICIONES DE LA LEY

Obligaciones y Contratos CODIGO DE OBLIGACIONES DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1041. Obligaciones, en qué consisten. (31 L.P.R.A. sec. 2991)

Toda obligación consiste en dar, hacer o no hacer alguna cosa.

Art. 1042. Cómo nacen las obligaciones. (31 L.P.R.A. sec. 2992)

Las obligaciones nacen de la ley, de los contratos y cuasicontratos, y de los actos y omisiones ilícitos o en que intervenga cualquier género de culpa o negligencia.

Art.1043. Obligaciones derivadas de la ley no se presumen; obligaciones exigibles. (31 L.P.R.A. sec. 2993)

Las obligaciones derivadas de la ley no se presumen. Sólo son exigibles las expresamente determinadas en este Código o en leyes especiales, y se regirán por los preceptos de la ley que las hubiere establecido, y en lo que ésta no hubiere previsto, por las disposiciones del presente Código.

Art. 1044. Obligaciones que nacen de los contratos. (31 L.P.R.A. sec. 2994)

Las obligaciones que nacen de los contratos tienen fuerza de ley entre las partes contratantes, y deben cumplirse al tenor de los mismos.

Art. 1045. Obligaciones civiles nacidas de delitos o faltas. (31 L.P.R.A. sec. 2995)

Las obligaciones civiles nacidas de los delitos o faltas se regirán por las disposiciones de este Código.

Art. 1046. Obligaciones que nacen de culpa o negligencia. (31 L.P.R.A. sec. 2996)

Las que se deriven de actos u omisiones en que intervenga culpa o negligencia no penadas por la ley, quedarán sometidas a las disposiciones de las [31 LPRA secs. 5141 et seq] de este Código.

NATURALEZA Y EFECTOS DE LAS OBLIGACIONES

Art. 1047. Conservación de cosa por persona obligada a darla. (31 L.P.R.A. sec. 3011)

El obligado a dar alguna cosa lo está también a conservarla con la diligencia propia de un buen padre de familia.

Art. 1048. Derecho del acreedor a los frutos. (31 L.P.R.A. sec. 3012)

El acreedor tiene derecho a los frutos de la cosa desde que nace la obligación de entregarla. Sin embargo, no adquirirá derecho real sobre ella hasta que le haya sido entregada.





Art. 1049. Entrega de cosa determinada o indeterminada; responsabilidad mientras se efectúa la entrega. (31 L.P.R.A. sec. 3013)

Cuando lo que deba entregarse sea una cosa determinada, el acreedor, independientemente del derecho que le otorga la [31 L.P.R.A. sec. 3018] de este Código, puede compeler al deudor a que realice la entrega.

Si la cosa fuere indeterminada o genérica, podrá pedir que se cumpla la obligación a expensas del deudor.

Si el obligado se constituye en mora, o se halla comprometido a entregar una misma cosa a dos o más personas diversas, serán de su cuenta los casos fortuitos hasta que se realice la entrega.

Art. 1050. Accesorios de la cosa. (31 L.P.R.A. sec. 3014)

La obligación de dar cosa determinada comprende la de entregar todos sus accesorios, aunque no hayan sido mencionados.

Art. 1051. Cumplimiento a costa del obligado; cosa mal hecha se deshará. (31 L.P.R.A. sec. 3015)

Si el obligado a hacer alguna cosa no la hiciere, se mandará ejecutar a su costa.

Esto mismo se observará si la hiciere contraviniendo al tenor de la obligación. Además podrá decretarse que se deshaga lo mal hecho.

Art. 1052. Cuando la obligación consiste en no hacer. (31 L.P.R.A. sec. 3016)

Lo dispuesto en el párrafo segundo de la [31 L.P.R.A. sec. 3015] de este Código se observará también cuando la obligación consista en no hacer y el deudor ejecutare lo que le había sido prohibido.

Art. 1053. Mora; intimación del acreedor. (31 L.P.R.A. sec. 3017)

Incurren en mora los obligados a entregar o hacer alguna cosa desde que el acreedor les exija judicial o extrajudicialmente el cumplimiento de su obligación.

No será, sin embargo, necesaria la intimación del acreedor para que la mora exista:

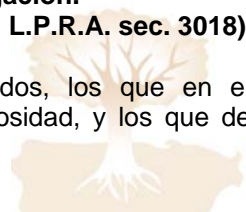
(1) Cuando la obligación o la ley lo declaren así expresamente.

(2) Cuando de su naturaleza y circunstancias resulte que la designación de la época en que había de entregarse la cosa o hacerse el servicio, fue motivo determinante para establecer la obligación.

En las obligaciones recíprocas ninguno de los obligados incurre en mora si el otro no cumple o no se allana a cumplir debidamente lo que le incumbe. Desde que uno de los obligados cumple su obligación, empieza la mora para el otro.

Art. 1054. Dolo, negligencia o morosidad en el cumplimiento de la obligación. (31 L.P.R.A. sec. 3018)

Quedan sujetos a la indemnización de los daños y perjuicios causados, los que en el cumplimiento de sus obligaciones incurrieren en dolo, negligencia o morosidad, y los que de cualquier modo contravinieren al tenor de aquéllas.



Art. 1055. Responsabilidad procedente del dolo. (31 L.P.R.A. sec. 3019)

La responsabilidad procedente del dolo es exigible en todas las obligaciones. La renuncia de la acción para hacerla efectiva es nula.

Art. 1056. Responsabilidad procedente de negligencia. (31 L.P.R.A. sec. 3020)

La responsabilidad que proceda de negligencia es igualmente exigible en el cumplimiento de toda clase de obligaciones, pero podrá moderarse por los tribunales según los casos.

Art. 1057. Culpa o negligencia, en qué consisten. (31 L.P.R.A. sec. 3021)

La culpa o negligencia del deudor consiste en la omisión de aquella diligencia que exija la naturaleza de la obligación y corresponda a las circunstancias de las personas, del tiempo y del lugar.

Cuando la obligación no exprese la diligencia que ha de prestarse en su cumplimiento, se exigirá la que correspondería a un buen padre de familia.

Art. 1058. Sucesos imprevistos o inevitables. (31 L.P.R.A. sec. 3022)

Fuera de los casos expresamente mencionados en la ley, y de los en que así lo declare la obligación, nadie responderá de aquellos sucesos que no hubieran podido preverse, o que, previstos, fueran inevitables.

Art. 1059. Indemnización por daños y perjuicios. (31 L.P.R.A. sec. 3023)

La indemnización de daños y perjuicios comprende no sólo el valor de la pérdida que haya sufrido, sino también el de la ganancia que haya dejado de obtener el acreedor, salvo las disposiciones contenidas en las secciones siguientes.

Art. 1060. Daños y perjuicios de que responde el deudor. (31 L.P.R.A. sec. 3024)

Los daños y perjuicios de que responde el deudor de buena fe son los previstos o que se hayan podido prever al tiempo de constituirse la obligación y que sean consecuencia necesaria de su falta de cumplimiento.

En caso de dolo responderá el deudor de todos los que conocidamente se deriven de la falta de cumplimiento de la obligación.

Art. 1061. Intereses como indemnización en caso de mora. (31 L.P.R.A. sec. 3025)

Si la obligación consistiere en el pago de una cantidad de dinero y el deudor incurriere en mora, la indemnización de daños y perjuicios, no habiendo pacto en contrario, consistirá en el pago de los intereses convenidos, y a falta de convenio, en el interés legal.

Mientras que no se fije otro por el Gobierno se considerará como legal el interés del seis por ciento (6%) al año.

Art. 1062. Interés legal sobre intereses vencidos; negocios comerciales.

(31 L.P.R.A. sec. 3026)

Los intereses vencidos devengan el interés legal desde que son judicialmente reclamados, aun que la obligación haya guardado silencio sobre este punto.

En los negocios comerciales se estará a lo que dispone el Código de Comercio, [10 LPRA].

Art. 1063. Recibo extingue la obligación. (31 L.P.R.A. sec. 3027)

El recibo del capital por el acreedor, sin reserva alguna respecto a los intereses, extingue la obligación del deudor en cuanto a éstos.



El recibo del último plazo de un débito, cuando el acreedor tampoco hiciere reservas, extinguirá la obligación en cuanto a los plazos anteriores.

Art. 1064. Derechos del acreedor que ha perseguido los bienes del deudor.

(31 L.P.R.A. sec. 3028)

Los acreedores, después de haber perseguido los bienes de que esté en posesión el deudor para realizar cuanto se les debe, pueden ejercitar todos los derechos y acciones de éste con el mismo fin, exceptuando los que sean inherentes a su persona; pueden también impugnar los actos que el deudor haya realizado en fraude de su derecho.

Art. 1065. Transmisión de derechos.

(31 L.P.R.A. sec. 3029)

Todos los derechos adquiridos en virtud de una obligación son transmisibles con sujeción a las leyes, si no se hubiese pactado lo contrario.

**DIVERSAS ESPECIES DE OBLIGACIONES
OBLIGACIONES PURAS Y CONDICIONALES**

Art. 1066. Cuándo son exigibles las obligaciones.

(31 L.P.R.A. sec. 3041)

Será exigible desde luego toda obligación cuyo cumplimiento no dependa de un suceso futuro o incierto, o de un suceso pasado, que los interesados ignoren.

También será exigible toda obligación que contenga condición resolutoria, sin perjuicio de los efectos de la resolución.

Art. 1067. Derechos en obligaciones condicionales.

(31 L.P.R.A. sec. 3042)

En las obligaciones condicionales la adquisición de los derechos, así como la resolución o pérdida de los ya adquiridos, dependerá del acontecimiento que constituya la condición.

Art. 1068. Validez y efecto de obligación condicional.

(31 L.P.R.A. sec. 3043)

Cuando el cumplimiento de la condición dependa de la exclusiva voluntad del deudor, la obligación condicional será nula. Si dependiere de la suerte o de la voluntad de un tercero, la obligación surtirá todos sus efectos con arreglo a las disposiciones de este Código.

Art. 1069. Condiciones imposibles, contrarias a las buenas costumbres y prohibidas por ley.

(31 L.P.R.A. sec. 3044)

Las condiciones imposibles, las contrarias a las buenas costumbres y las prohibidas por la ley anularán la obligación que de ellas dependa.

La condición de no hacer una cosa imposible se tiene por no puesta.

Art. 1070. Condición de que ocurra algún suceso en tiempo determinado.

(31 L.P.R.A. sec. 3045)

La condición de que ocurra algún suceso en un tiempo determinado extinguirá la obligación desde que pasare el tiempo, o fuere ya indudable que el acontecimiento no tendrá lugar.

Art. 1071. Condición de que no acontezca algún suceso.

(31 L.P.R.A. sec. 3046)

La condición de que no acontezca algún suceso en tiempo determinado hace eficaz la obligación desde que pasó el tiempo señalado o sea ya evidente que el acontecimiento no puede ocurrir.

Si no hubiere tiempo fijado, la condición deberá reputarse cumplida en el que verosíblemente se hubiese querido señalar, atendida la naturaleza de la obligación.



Art. 1072. Cuándo se tendrá por cumplida la condición. (31 L.P.R.A. sec. 3047)
Se tendrá por cumplida la condición cuando el obligado impidiese voluntariamente su cumplimiento.

Art. 1073. Efecto retroactivo del cumplimiento de la condición. (31 L.P.R.A. sec. 3048)
Los efectos de la obligación condicional de dar, una vez cumplida la condición, se retrotraen al día de la constitución de aquélla. Esto no obstante, cuando la obligación imponga recíprocas prestaciones a los interesados, se entenderán compensados unos con otros los frutos e intereses del tiempo en que hubiese estado pendiente la condición. Si la obligación fuere unilateral, el deudor hará suyos los frutos e intereses percibidos, a menos que por la naturaleza y circunstancias de aquélla deba inferirse que fue otra la voluntad del que la constituyó.

En las obligaciones de hacer y de no hacer, los tribunales determinarán, en cada caso, el efecto retroactivo de la condición cumplida.

Art. 1074. Acciones antes del cumplimiento de las condiciones. (31 L.P.R.A. sec. 3049)
El acreedor puede, antes del cumplimiento de las condiciones, ejercitar las acciones procedentes para la conservación de su derecho.

El deudor puede repetir lo que en el mismo tiempo hubiese pagado.

Art. 1075. Reglas cuando las condiciones son puestas para suspender la eficacia de la obligación de dar. (31 L.P.R.A. sec. 3050)
Cuando las condiciones fueren puestas con el intento de suspender la eficacia de la obligación de dar, se observarán las reglas siguientes, en el caso de que la cosa mejore o se pierda o deteriore pendiente la condición:

- (1) Si la cosa se perdió sin culpa del deudor quedará extinguida la obligación.
- (2) Si la cosa se perdió por culpa del deudor, éste queda obligado al resarcimiento de daños y perjuicios.
Entiéndese que la cosa se pierde cuando perece, queda fuera del comercio o desaparece de modo que se ignora su existencia, o no se puede recobrar.
- (3) Cuando la cosa se deteriora sin culpa del deudor, el menoscabo es de cuenta del acreedor.
- (4) Deteriorándose por culpa del deudor, el acreedor podrá optar entre la resolución de la obligación y su cumplimiento, con la indemnización de perjuicios en ambos casos.
- (5) Si la cosa se mejora por su naturaleza, o por el tiempo, las mejoras ceden en favor del acreedor.
- (6) Si se mejora a expensas del deudor, no tendrá éste otro derecho que el concedido al usufructuario.

Art. 1076. Condiciones para resolver la obligación de dar; obligaciones para hacer o no hacer. (31 L.P.R.A. sec. 3051)
Cuando las condiciones tengan por objeto resolver la obligación de dar, los interesados, cumplidas aquéllas, deberán restituirse lo que hubiesen percibido.



En el caso de pérdida, deterioro o mejora de la cosa, se aplicarán al que deba hacer la restitución las disposiciones que respecto al deudor contiene la [31 LPRA sec. 3050] de este Código.

En cuanto a las obligaciones de hacer y no hacer, se observará respecto a los efectos de la resolución, lo dispuesto en el párrafo segundo de la [31 LPRA sec. 3048] de este Código.

Art. 1077. Derecho de resolver obligaciones recíprocas. (31 L.P.R.A. sec. 3052)

La facultad de resolver las obligaciones se entiende implícita en las recíprocas, para el caso de que uno de los obligados no cumpliere lo que le incumbe.

El perjudicado podrá escoger entre exigir el cumplimiento o la resolución de la obligación, con el resarcimiento de daños y abono de intereses en ambos casos. También podrá pedir la resolución, aun después de haber optado por el cumplimiento, cuando éste resultare imposible.

El tribunal decretará la resolución que se reclame, a no haber causas justificadas que le autoricen para señalar plazo.

Esto se entiende sin perjuicio de los derechos de terceros adquirentes, con arreglo a las [31 LPRA secs. 3496 y 3499] de este Código, y las disposiciones de la Ley Hipotecaria y del Registro de la Propiedad, [30 LPRA secs. 2001 et seq.].

OBLIGACIONES A PLAZO

Art. 1078. Cumplimiento fijado para día cierto. (31 L.P.R.A. sec. 3061)

Las obligaciones para cuyo cumplimiento se haya señalado un día cierto, sólo serán exigibles cuando el día llegue.

Entiéndese por día cierto aquel que necesariamente ha de venir, aunque se ignore cuándo.

Si la incertidumbre consiste en si ha de llegar o no el día, la obligación es condicional, y se regirá por las reglas de las [31 LPRA secs. 3041 a 3052] de este Código.

Art. 1079. Pagos anticipados. (31 L.P.R.A. sec. 3062)

Lo que anticipadamente se hubiese pagado en las obligaciones a plazo no se podrá repetir.

Si el que pagó ignoraba cuando lo hizo la existencia del plazo, tendrá derecho a reclamar del acreedor los intereses o los frutos que éste hubiese percibido de la cosa.

Art. 1080. Beneficio del término designado en las obligaciones. (31 L.P.R.A. sec. 3063)

Siempre que en las obligaciones se designa un término, se presume establecido en beneficio de acreedor y deudor, a no ser que del tenor de aquéllas o de otras circunstancias resultara haberse puesto en favor del uno o del otro.

Art. 1081. Duración del plazo a fijarse por los tribunales. (31 L.P.R.A. sec. 3064)

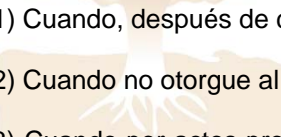
Si la obligación no señalare plazo, pero de su naturaleza y circunstancias se dedujere que ha querido concederse al deudor, los tribunales fijarán la duración de aquél.

También fijarán los tribunales la duración del plazo cuando éste haya quedado a voluntad del deudor.

Art. 1082. Pérdida del derecho del deudor a utilizar el plazo. (31 L.P.R.A. sec. 3065)

Perderá el deudor todo derecho a utilizar el plazo:



- 
- (1) Cuando, después de contraída la obligación, resulte insolvente, salvo que garantice la deuda.
 - (2) Cuando no otorgue al acreedor las garantías a que estuviese comprometido.
 - (3) Cuando por actos propios hubiese disminuido aquellas garantías después de establecidas, y cuando por caso fortuito desaparecieran, a menos que sean inmediatamente sustituidas por otras nuevas e igualmente seguras.

Art. 1083. Cómputo de los días. (31 L.P.R.A. sec. 3066)
Si el plazo de la obligación está señalado por días a contar desde uno determinado, quedará éste excluido del cómputo, que deberá empezar en el día siguiente.

OBLIGACIONES ALTERNATIVAS

Art. 1084. Obligado alternativamente debe cumplir una de las prestaciones. (31 L.P.R.A. sec. 3081)
El obligado alternativamente a diversas prestaciones debe cumplir por completo una de éstas. El acreedor no puede ser compelido a recibir parte de una y parte de otra.

Art. 1085. Cuándo la elección corresponde al deudor; prestaciones imposibles o ilícitas. (31 L.P.R.A. sec. 3082)
La elección corresponde al deudor, a menos que expresamente se hubiese concedido al acreedor.

El deudor no tendrá derecho a elegir las prestaciones imposibles, ilícitas o que no hubieran podido ser objeto de la obligación.

Art. 1086. Elección, cuándo será efectiva. (31 L.P.R.A. sec. 3083)
La elección no producirá efecto sino desde que fuere notificada.

Art. 1087. Pérdida del derecho de elección. (31 L.P.R.A. sec. 3084)
El deudor perderá el derecho de elección cuando de las prestaciones a que alternativamente estuviese obligado, sólo una fuere realizable.

Art. 1088. Indemnización cuando todas las alternativas son imposibles. (31 L.P.R.A. sec. 3085)
El acreedor tendrá derecho a la indemnización de daños y perjuicios cuando por culpa del deudor hubiesen desaparecido todas las cosas que alternativamente fueron objeto de la obligación, o se hubiera hecho imposible el cumplimiento de ésta.

La indemnización se fijará tomando por base el valor de la última cosa que hubiere desaparecido, o el del servicio que últimamente se hubiera hecho imposible.

Art. 1089. Reglas por que se regirá la responsabilidad del deudor. (31 L.P.R.A. sec. 3086)
Cuando la elección hubiere sido expresamente atribuida al acreedor, la obligación cesará de ser alternativa desde el día en que aquélla hubiese sido notificada al deudor.

Hasta entonces las responsabilidades del deudor se regirán por las siguientes reglas:

- (1) Si alguna de las cosas se hubiese perdido por caso fortuito, cumplirá entregando la que el acreedor elija, entre las restantes, o la que haya quedado, si una sola subsistiera.



(2) Si la pérdida de alguna de las cosas hubiese sobrevenido por culpa del deudor, el acreedor podrá reclamar cualquiera de las que subsistan, o el precio de la que por culpa de aquél hubiera desaparecido.

(3) Si todas las cosas se hubieren perdido por culpa del deudor, la elección del acreedor recaerá sobre su precio.

Las mismas reglas se aplicarán a las obligaciones de hacer o de no hacer, en el caso de que algunas o todas las prestaciones resultaren imposibles.

OBLIGACIONES MANCOMUNADAS Y SOLIDARIAS

Art. 1090. Concurrencia de dos o más acreedores o deudores; obligación solidaria. (31 L.P.R.A. sec. 3101)

La concurrencia de dos o más acreedores o de dos o más deudores en una sola obligación no implica que cada uno de aquéllos tenga derecho a pedir ni cada uno de éstos deba prestar íntegramente las cosas objeto de la misma. Sólo habrá lugar a esto cuando la obligación expresamente lo determine, constituyéndose con el carácter de solidaria.

Art. 1091. División del crédito o de la deuda. (31 L.P.R.A. sec. 3102)

Si del texto de las obligaciones a que se refiere la [31 LPRA sec. 3101] de este Código no resulta otra cosa, el crédito o la deuda se presumirán divididos en tantas partes como acreedores o deudores haya, reputándose créditos o deudas distintos unos de otros.

Art. 1092. Efectos de la indivisibilidad. (31 L.P.R.A. sec. 3103)

Si la división fuere imposible, sólo perjudicarán al derecho de los acreedores los actos colectivos de éstos, y sólo podrá hacerse efectiva la deuda procediendo contra todos los deudores. Si alguno de éstos resultare insolvente, no estarán los demás obligados a suplir su falta.

Art. 1093. Cuándo podrá existir la solidaridad. (31 L.P.R.A. sec. 3104)

La solidaridad podrá existir aunque los acreedores y deudores no estén ligados del propio modo y por unos mismos plazos y condiciones.

Art. 1094. Actos de los acreedores solidarios; acciones contra deudor solidario. (31 L.P.R.A. sec. 3105)

Cada uno de los acreedores solidarios puede hacer lo que sea útil a los demás, pero no lo que les sea perjudicial.

Las acciones ejercitadas contra cualquiera de los deudores solidarios perjudicarán a todos éstos.

Art. 1095. Pago a cualquiera de los acreedores solidarios. (31 L.P.R.A. sec. 3106)

El deudor puede pagar la deuda a cualquiera de los acreedores solidarios; pero si hubiere sido judicialmente demandado por alguno, a éste deberá hacer el pago.

Art. 1096. Novación, compensación, confusión o remisión de la deuda. (31 L.P.R.A. sec. 3107)

La novación, compensación, confusión o remisión de la deuda, hechas por cualquiera de los acreedores solidarios, o con cualquiera de los deudores de la misma clase, extinguen la obligación, sin perjuicio de lo dispuesto en la [31 LPRA sec. 3110] de este Código.



El acreedor que haya ejecutado cualquiera de estos actos, así como el que cobre la deuda, responderá a los demás de la parte que le corresponde en la obligación.

Art. 1097. Acciones contra deudores solidarios. (31 L.P.R.A. sec. 3108)

El acreedor puede dirigirse contra cualquiera de los deudores solidarios o contra todos ellos simultáneamente. Las reclamaciones entabladas contra uno no serán obstáculo para las que posteriormente se dirijan contra los demás, mientras no resulte cobrada la deuda por completo.

Art. 1098. Pago por uno de los deudores solidarios. (31 L.P.R.A. sec. 3109)

El pago hecho por uno de los deudores solidarios extingue la obligación.

El que hizo el pago sólo puede reclamar de sus codeudores la parte que a cada uno corresponda, con los intereses del anticipo.

La falta de cumplimiento de la obligación por insolvencia del deudor solidario será suplida por sus codeudores a prorrata de la deuda de cada uno.

Art. 1099. Quita o remisión de parte de la deuda que afecte a uno de los deudores solidarios. (31 L.P.R.A. sec. 3110)

La quita o remisión hecha por el acreedor de la parte que afecte a uno de los deudores solidarios no libra a éste de su responsabilidad para con los codeudores en el caso de que la deuda haya sido pagada por cualquiera de ellos.

Art. 1100. Efecto si la cosa perece o la prestación se hace imposible. (31 L.P.R.A. sec. 3111)

Si la cosa hubiese perecido, o la prestación se hubiese hecho imposible, sin culpa de los deudores solidarios, la obligación quedará extinguida.

Si hubiese mediado culpa de parte de cualquiera de ellos, todos serán responsables, para con el acreedor, del precio y de la indemnización de daños y abono de intereses, sin perjuicio de su acción contra el culpable o negligente.

Art. 1101. Excepciones del deudor solidario contra la reclamación del acreedor. (31 L.P.R.A. sec. 3112)

El deudor solidario podrá utilizar contra las reclamaciones del acreedor todas las excepciones que se deriven de la naturaleza de la obligación y las que le sean personales. De las que personalmente correspondan a los demás, sólo podrá servirse en la parte de deuda de que éstos fueren responsables.

OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES

Art. 1102. Efecto de la divisibilidad o de la indivisibilidad. (31 L.P.R.A. sec. 3121)

La divisibilidad o indivisibilidad de las cosas objeto de las obligaciones en que haya un solo deudor y un solo acreedor, no altera ni modifica los preceptos de las [31 LPRA secs. 3011 et seq.] de este Código.

Art. 1103. Obligación indivisible mancomunada. (31 L.P.R.A. sec. 3122)

La obligación indivisible mancomunada se resuelve en indemnizar daños y perjuicios desde que cualquiera de los deudores falta a su compromiso. Los deudores que hubiesen estado dispuestos a cumplir los suyos no contribuirán a la indemnización con más cantidad que la porción correspondiente del precio de la cosa o del servicio en que consistiere la obligación.



Art. 1104. Obligaciones consideradas indivisibles.

(31 L.P.R.A. sec. 3123)

Para los efectos de las [31 LPRA secs. 3121 y 3122] de este Código, se reputarán indivisibles las obligaciones de dar cuerpos ciertos y todas aquellas que no sean susceptibles de cumplimiento parcial.

Art. 1105. Obligaciones de hacer; de no hacer.

(31 L.P.R.A. sec. 3124)

Las obligaciones de hacer serán divisibles cuando tengan por objeto la prestación de un número de días de trabajo, la ejecución de obras por unidades métricas, u otras cosas análogas que por su naturaleza sean susceptibles de cumplimiento parcial.

En las obligaciones de no hacer, la divisibilidad o indivisibilidad se decidirá por el carácter de la prestación en cada caso particular.

OBLIGACIONES CON CLAUSULA PENAL

Art. 1106. Efecto de la cláusula penal; cuándo podrá hacerse efectiva.

(31 L.P.R.A. sec. 3131)

En las obligaciones con cláusula penal, la pena sustituirá a la indemnización de daños y al abono de intereses en caso de falta de cumplimiento, si otra cosa no se hubiere pactado.

Sólo podrá hacerse efectiva la pena cuando ésta fuere exigible conforme a las disposiciones del presente Código.

Art. 1107. Pago de la pena.

(31 L.P.R.A. sec. 3132)

El deudor no podrá eximirse de cumplir la obligación pagando la pena, sino en el caso de que expresamente le hubiese sido reservado este derecho. Tampoco el acreedor podrá exigir conjuntamente el cumplimiento de la obligación y la satisfacción de la pena, sin que esta facultad le haya sido claramente otorgada.

Art. 1108. Modificación de la pena.

(31 L.P.R.A. sec. 3133)

El tribunal o juez modificará equitativamente la pena cuando la obligación principal hubiera sido en parte o irregularmente cumplida por el deudor.

Art. 1109. Nulidad de la cláusula penal; de la obligación principal.

(31 L.P.R.A. sec. 3134)

La nulidad de la cláusula penal no lleva consigo la de la obligación principal.

La nulidad de la obligación principal lleva consigo la de la cláusula penal.

**EXTINCION DE LAS OBLIGACIONES
DISPOCIONES GENERALES**

Art. 1110. Cómo se extinguen las obligaciones.

(31 L.P.R.A. sec. 3151)

Las obligaciones se extinguen:

Por el pago o cumplimiento.

Por la pérdida de la cosa debida.

Por la condonación de la deuda.

Por la confusión de los derechos de acreedor y deudor.



Por la compensación.

Por la novación.

PAGO

Art. 1111. Cuándo se considera pagada una deuda. (31 L.P.R.A. sec. 3161)

No se entenderá pagada una deuda sino cuando completamente se hubiese entregado la cosa o hecho la prestación en que la obligación consistía.

Art. 1112. Quién puede hacer el pago; reclamación al deudor. (31 L.P.R.A. sec. 3162)

Puede hacer el pago cualquier persona, tenga o no interés en el cumplimiento de la obligación, ya lo conozca y lo apruebe, o ya lo ignore el deudor.

El que pague por cuenta de otro podrá reclamar del deudor lo que hubiese pagado, a no haberlo hecho contra su expresa voluntad.

En este caso sólo podrá repetir del deudor aquello en que le hubiera sido útil el pago.

Art. 1113. Pago en nombre del deudor sin conocimiento de éste. (31 L.P.R.A. sec. 3163)

El que pague en nombre del deudor, ignorándolo éste, no podrá compeler al acreedor a subrogarle en sus derechos.

Art. 1114. Pago por quien no tiene la libre disposición de la cosa debida; responsabilidad del acreedor. (31 L.P.R.A. sec. 3164)

En las obligaciones de dar no será válido el pago hecho por quien no tenga la libre disposición de la cosa debida y capacidad para enajenarla. Sin embargo, si el pago hubiere consistido en una cantidad de dinero o cosa fungible, no habrá repetición contra el acreedor que la hubiese gastado o consumido de buena fe.

Art. 1115. Aceptación de prestación o servicio de un tercero. (31 L.P.R.A. sec. 3165)

En las obligaciones de hacer el acreedor no podrá ser compelido a recibir la prestación o el servicio de un tercero, cuando la calidad y circunstancias de la persona del deudor se hubiesen tenido en cuenta al establecer la obligación.

Art. 1116. Pago, a quién deberá hacerse. (31 L.P.R.A. sec. 3166)

El pago deberá hacerse a la persona en cuyo favor estuviese constituida la obligación, o a otra autorizada para recibirlo en su nombre.

Art. 1117. Pago a persona incapacitada; a un tercero. (31 L.P.R.A. sec. 3167)

El pago hecho a una persona incapacitada para administrar sus bienes será válido en cuanto se hubiere convertido en su utilidad.

También será válido el pago hecho a un tercero en cuanto se hubiere convertido en utilidad del acreedor.

Art. 1118. Pago de buena fe al poseedor del crédito. (31 L.P.R.A. sec. 3168)

El pago hecho de buena fe al que estuviere en posesión del crédito liberará al deudor.



Art. 1119. Pago después de ordenarse la retención de la deuda. (31 L.P.R.A. sec. 3169)

No será válido el pago hecho al acreedor por el deudor después de habersele ordenado judicialmente la retención de la deuda.

Art. 1120. Sustitución de la cosa o prestación debida. (31 L.P.R.A. sec. 3170)

El deudor de una cosa no puede obligar a su acreedor a que reciba otra diferente, aun cuando fuere de igual o mayor valor que la debida.

Tampoco en las obligaciones de hacer podrá ser sustituido un hecho por otro contra la voluntad del acreedor.

Art. 1121. Calidad de cosa indeterminada o genérica. (31 L.P.R.A. sec. 3171)

Cuando la obligación consista en entregar una cosa indeterminada o genérica, cuya calidad y circunstancias no se hubiesen expresado, el acreedor no podrá exigirla de la calidad superior, ni el deudor entregarla de la inferior.

Art. 1122. Gastos del pago. (31 L.P.R.A. sec. 3172)

Los gastos extrajudiciales que ocasione el pago serán de cuenta del deudor. Respecto de los judiciales, decidirá el tribunal con arreglo a la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Art. 1123. Pago parcial. (31 L.P.R.A. sec. 3173)

A menos que el contrato expresamente lo autorice, no podrá compelerse al acreedor a recibir parcialmente las prestaciones en que consista la obligación.

Sin embargo, cuando la deuda tuviere una parte líquida y otra ilíquida, podrá exigir el acreedor y hacer el deudor el pago de la primera sin esperar a que se liquide la segunda.

Art. 1124. Pago de deudas de dinero. (31 L.P.R.A. sec. 3174)

El pago de las deudas de dinero deberá hacerse en la especie pactada, y no siendo posible entregar la especie, en la moneda de plata u oro que tenga curso legal en Puerto Rico.

La entrega de pagarés a la orden, o letras de cambio u otros documentos mercantiles, sólo producirá los efectos del pago cuando hubiesen sido realizados, o cuando por culpa del acreedor se hubiesen perjudicado.

Entretanto la acción derivada de la obligación primitiva quedará en suspenso.

Art. 1125. Lugar del pago. (31 L.P.R.A. sec. 3175)

El pago deberá ejecutarse en el lugar que hubiese designado la obligación.

No habiéndose expresado y tratándose de entregar una cosa determinada, deberá hacerse el pago donde ésta existía en el momento de constituirse la obligación.

En cualquier otro caso, el lugar del pago será el del domicilio del deudor.

Art. 1126. Aplicación de pagos - Declaración del deudor. (31 L.P.R.A. sec. 3176)

El que tuviere varias deudas de una misma especie en favor de un solo acreedor podrá declarar, al tiempo de hacer el pago, a cuál de ellas debe aplicarse.

Si aceptare del acreedor un recibo en que se hiciese la aplicación del pago, no podrá reclamar contra ésta, a menos que hubiera mediado causa que invalide el contrato.



Art. 1127. Deuda que produzca interés.

(31 L.P.R.A. sec. 3177)

Si la deuda produce interés, no podrá estimarse hecho el pago por cuenta del capital mientras no estén cubiertos los intereses.

Art. 1128. Deuda más onerosa; prorata.

(31 L.P.R.A. sec. 3178)

Cuando no pueda imputarse el pago según las reglas anteriores, se estimará satisfecha la deuda más onerosa al deudor entre las que estén vencidas.

Si éstas fueren de igual naturaleza y gravamen, el pago se imputará a todas a prorata.

Art. 1129. Pago por cesión de bienes.

(31 L.P.R.A. sec. 3179)

El deudor puede ceder sus bienes a los acreedores en pago de sus deudas. Esta cesión, salvo pacto en contrario, sólo libera a aquél de responsabilidad por el importe líquido de los bienes cedidos. Los convenios que sobre el efecto de la cesión se celebren entre el deudor y sus acreedores se ajustarán a las disposiciones de las [31 LPRA secs. 5171 et seq.] de este código y a lo que establece la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Art. 1130. Oferta de pago y consignación.

(31 L.P.R.A. sec. 3180)

Si el acreedor a quien se hiciere el ofrecimiento de pago se negare sin razón a admitirlo, el deudor quedará libre de responsabilidad mediante la consignación de la cosa debida.

La consignación por sí sola producirá el mismo efecto cuando se haga estando el acreedor ausente o cuando esté incapacitado para recibir el pago en el momento en que deba hacerse, y cuando varias personas pretendan tener derecho a cobrar, o se haya extraviado el título de la obligación.

Art. 1131. Aviso de la consignación será necesario.

(31 L.P.R.A. sec. 3181)

Para que la consignación de la cosa debida libere al obligado, deberá ser previamente anunciada a las personas interesadas en el cumplimiento de la obligación.

La consignación será ineficaz si no se ajusta estrictamente a las disposiciones que regulan el pago.

Art. 1132. Cómo se hará la consignación.

(31 L.P.R.A. sec. 3182)

La consignación se hará depositando las cosas debidas a disposición de la autoridad judicial, ante quien se acreditará el ofrecimiento en su caso, y el anuncio de la consignación en los demás.

Hecha la consignación, deberá notificarse también a los interesados.

Art. 1133. Gastos de la consignación.

(31 L.P.R.A. sec. 3183)

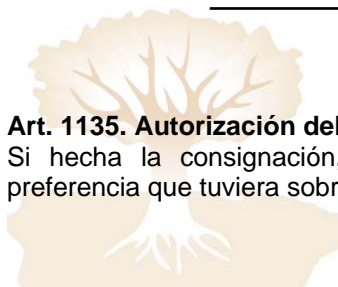
Los gastos de la consignación, cuando fuere procedente, serán de cuenta del acreedor.

Art. 1134. Cancelación de la obligación; retiro de la consignación. (31 L.P.R.A. sec. 3184)

Hecha debidamente la consignación, podrá el deudor pedir al tribunal o juez que mande cancelar la obligación.

Mientras el acreedor no hubiere aceptado la consignación, o no hubiere recaído la declaración judicial de que está bien hecha, podrá el deudor retirar la cosa o cantidad consignada, dejando subsistente la obligación.





Art. 1135. Autorización del acreedor para retirar consignación. (31 L.P.R.A. sec. 3185)
Si hecha la consignación, el acreedor autorizase al deudor para retirarla, perderá toda preferencia que tuviera sobre la cosa. Los codeudores y fiadores quedarán libres.

PERDIDA DE LA COSA DEBIDA

Art. 1136. Cuándo la pérdida extingue la obligación. (31 L.P.R.A. sec. 3191)
Quedará extinguida la obligación que consista en entregar una cosa determinada, cuando ésta se perdiere o destruyere sin culpa del deudor y antes de haberse éste constituido en mora.

Art. 1137. Presunción de pérdida por culpa del deudor. (31 L.P.R.A. sec. 3192)
Siempre que la cosa se hubiese perdido en poder del deudor, se presumirá que la pérdida ocurrió por su culpa y no por caso fortuito, salvo prueba en contrario, y sin perjuicio de lo dispuesto en la [31 LPRA sec. 3013] de este código.

Art. 1138. Imposibilidad de la prestación libera al deudor. (31 L.P.R.A. sec. 3193)
También quedará liberado el deudor en las obligaciones de hacer, cuando la prestación resultare legal o físicamente imposible.

Art. 1139. Deuda que procede de delito o falta. (31 L.P.R.A. sec. 3194)
Cuando la deuda de cosa cierta y determinada procediere de delito o falta, no se eximirá el deudor del pago de su precio, cualquiera que hubiese sido el motivo de la pérdida, a menos que, ofrecida por él la cosa al que la debía recibir, éste se hubiese sin razón negado a aceptarla.

Art. 1140. Acciones del acreedor después de extinguida la obligación por pérdida. (31 L.P.R.A. sec. 3195)
Extinguida la obligación por la pérdida de la cosa, corresponderán al acreedor todas las acciones que el deudor tuviere contra terceros por razón de ésta.

CONDONACION DE LAS DEUDAS

Art. 1141. Condonación expresa o tácita; reglas que las rigen. (31 L.P.R.A. sec. 3201)
La condonación podrá hacerse expresa o tácitamente.

Una y otra estarán sometidas a los preceptos que rigen las donaciones inoficiosas. La condonación expresa deberá, además, ajustarse a las formas de la donación.

Art. 1142. Entrega de documento privado justificativo de crédito. (31 L.P.R.A. sec. 3202)
La entrega del documento privado justificativo de un crédito, hecha voluntariamente por el acreedor al deudor, implica la renuncia de la acción que el primero tenía contra el segundo.

Si para invalidar esta renuncia se pretendiere que es inoficiosa, el deudor y sus herederos podrán sostenerla probando que la entrega del documento se hizo en virtud del pago de la deuda.

Art. 1143. Presunción con respecto a la posesión del deudor. (31 L.P.R.A. sec. 3203)
Siempre que el documento privado de donde resulte la deuda se hallare en poder del deudor, se presumirá que el acreedor lo entregó voluntariamente, a no ser que se pruebe lo contrario.

Art. 1144. Condonación de la deuda principal; de las obligaciones accesorias.

(31 L.P.R.A. sec. 3204)

La condonación de la deuda principal extinguirá las obligaciones accesorias, pero la de éstas dejará subsistente la primera.

Art. 1145. Obligación accesoria de prenda.

(31 L.P.R.A. sec. 3205)

Se presumirá remitida la obligación accesoria de prenda, cuando la cosa pignorada, después de entregada al acreedor, se hallare en poder del deudor.

CONFUSION DE DERECHOS

Art. 1146. Reunión de acreedor y deudor en una misma persona. (31 L.P.R.A. sec. 3211)

Quedará extinguida la obligación desde que se reúnan en una misma persona los conceptos de acreedor y de deudor.

Se exceptúa el caso en que esta confusión tenga lugar en virtud de título de herencia, si ésta hubiese sido aceptada a beneficio de inventario.

Art. 1147. Cuándo la confusión aprovecha a los fiadores. (31 L.P.R.A. sec. 3212)

La confusión que recae en la persona del deudor o del acreedor principal aprovecha a los fiadores. La que se realiza en cualquiera de éstos no extingue la obligación.

Art. 1148. Deuda mancomunada, cómo la afecta la confusión. (31 L.P.R.A. sec. 3213)

La confusión no extingue la deuda mancomunada sino en la porción correspondiente al acreedor o deudor en quien concurran los dos conceptos.

COMPENSACION

Art. 1149. Compensación, cuándo tendrá lugar. (31 L.P.R.A. sec. 3221)

Tendrá lugar la compensación cuando dos personas, por derecho propio, sean recíprocamente acreedoras y deudoras la una de la otra.

Art. 1150. Requisitos. (31 L.P.R.A. sec. 3222)

Para que proceda la compensación, es preciso:

- (1) Que cada uno de los obligados lo esté principalmente, y sea a la vez acreedor principal del otro.
- (2) Que ambas deudas consistan en una cantidad de dinero, o siendo fungibles las cosas debidas, sean de la misma especie y también de la misma calidad, si ésta se hubiese designado.
- (3) Que las dos deudas estén vencidas.
- (4) Que sean líquidas y exigibles.
- (5) Que sobre ninguna de ellas haya retención o contienda promovida por terceras personas y notificada oportunamente al deudor.

Art. 1151. Oposición del fiador a la compensación. (31 L.P.R.A. sec. 3223)

No obstante lo dispuesto en la sección anterior, el fiador podrá oponer la compensación respecto de lo que el acreedor debiere a su deudor principal.



Art. 1152. Cesión de derechos.

(31 L.P.R.A. sec. 3224)

El deudor que hubiere consentido en la cesión de derechos hecha por un acreedor a favor de un tercero no podrá oponer al cesionario la compensación que le correspondería contra el cedente.

Si el acreedor le hizo saber la cesión y el deudor no la consintió, puede oponer la compensación de las deudas anteriores a ella, pero no la de las posteriores.

Si la cesión se realiza sin conocimiento del deudor, podrá éste oponer la compensación de los créditos anteriores a ella y de los posteriores hasta que hubiese tenido conocimiento de la cesión.

Art. 1153. Deudas pagaderas en diferentes lugares.

(31 L.P.R.A. sec. 3225)

Las deudas pagaderas en diferentes lugares pueden compensarse mediante indemnización de los gastos de transporte o cambio al lugar del pago.

Art. 1154. Deudas que provienen de depósitos; alimentos.

(31 L.P.R.A. sec. 3226)

La compensación no procederá cuando alguna de las deudas provinieren de depósito o de las obligaciones del depositario o comodatario.

Tampoco podrá oponerse al acreedor por alimentos debidos por título gratuito.

Art. 1155. Orden de compensación si existen varias deudas.

(31 L.P.R.A. sec. 3227)

Si una persona tuviere contra sí varias deudas compensables, se observará en el orden de la compensación lo dispuesto respecto a la imputación de pagos.

Art. 1156. Efecto de la compensación.

(31 L.P.R.A. sec. 3228)

El efecto de la compensación es extinguir una y otra deuda en la cantidad concurrente, aunque no tengan conocimiento de ella los acreedores y deudores.

NOVACION

Art. 1157. Modificación de las obligaciones.

(31 L.P.R.A. sec. 3241)

Las obligaciones pueden modificarse:

- (1) Variando su objeto o sus condiciones principales.
- (2) Sustituyendo la persona del deudor.
- (3) Subrogando a un tercero en los derechos del acreedor.

Art. 1158. Extinción de una obligación por otra.

(31 L.P.R.A. sec. 3242)

Para que una obligación quede extinguida por otra que la sustituya, es preciso que así se declare terminantemente, o que la antigua y la nueva sean de todo punto incompatibles.

Art. 1159. Novación sin conocimiento del deudor primitivo; consentimiento del acreedor.

(31 L.P.R.A. sec. 3243)

La novación, que consiste en sustituirse un nuevo deudor en lugar del primitivo, puede hacerse sin conocimiento de éste, pero no sin el consentimiento del acreedor.



Art. 1160. Insolvencia del nuevo deudor. (31 L.P.R.A. sec. 3244)

La insolvencia del nuevo deudor, que hubiese sido aceptado por el acreedor, no hará revivir la acción de éste contra el deudor primitivo, salvo que dicha insolvencia hubiese sido anterior y pública o conocida del deudor al delegar su deuda.

Art. 1161. Efecto de la novación sobre obligación accesoria. (31 L.P.R.A. sec. 3245)

Cuando la obligación principal se extinga por efecto de la novación, sólo podrán subsistir las obligaciones accesorias en cuanto aprovechen a terceros que no hubiesen prestado su consentimiento.

Art. 1162. Nulidad de la obligación primitiva. (31 L.P.R.A. sec. 3246)

La novación es nula si lo fuere también la obligación primitiva, salvo que la causa de nulidad sólo pueda ser invocada por el deudor, o que la ratificación convalide los actos nulos en su origen.

Art. 1163. Subrogación de tercero en los derechos del acreedor. (31 L.P.R.A. sec. 3247)

La subrogación de un tercero en los derechos del acreedor no puede presumirse fuera de los casos expresamente mencionados en este código.

En los demás será preciso establecerla con claridad para que produzca efecto.

Art. 1164. Cuándo se presumirá la subrogación. (31 L.P.R.A. sec. 3248)

Se presumirá que hay subrogación:

(1) Cuando un acreedor pague a otro acreedor preferente.

(2) Cuando un tercero, no interesado en la obligación, pague con aprobación expresa o tácita del deudor.

(3) Cuando pague el que tenga interés en el cumplimiento de la obligación, salvo los efectos de la confusión en cuanto a la porción que le corresponda.

Art. 1165. Subrogación por el deudor sin consentimiento del acreedor.

(31 L.P.R.A. sec. 3249)

El deudor podrá hacer la subrogación sin consentimiento del acreedor cuando para pagar la deuda haya tomado prestado el dinero por escritura pública, haciendo constar su propósito en ella, y expresando en la carta de pago la procedencia de la cantidad pagada.

Art. 1166. Subrogación transfiere los derechos con el crédito. (31 L.P.R.A. sec. 3250)

La subrogación transfiere al subrogado el crédito con los derechos a él anexos, ya contra el deudor, ya contra los terceros, sean fiadores o poseedores de las hipotecas.

Art. 1167. Preferencia sobre la persona subrogada por pago parcial. (31 L.P.R.A. sec. 3251)

El acreedor, a quien se hubiere hecho un pago parcial, puede ejercitar su derecho por el resto con preferencia al que se hubiere subrogado en su lugar a virtud del pago parcial del mismo crédito.





PRUEBA DE LAS OBLIGACIONES PRELIMINAR DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1168. Prueba de las obligaciones y de su extinción, a quién incumbe.

(31 L.P.R.A. sec. 3261)

Incumbe la prueba de las obligaciones al que reclama su cumplimiento, y la de su extinción al que la opone.

Art. 1169. Cómo pueden hacerse las pruebas.

(31 L.P.R.A. sec. 3262)

Las pruebas pueden hacerse: por instrumentos, por confesión, por inspección personal del tribunal o juez, por peritos, por testigos y por presunciones.

DOCUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Art. 1170. Documentos públicos - Definición.

(31 L.P.R.A. sec. 3271)

Son documentos públicos los autorizados por un notario o empleado público competente, con las solemnidades requeridas por la ley.

Art. 1171. Documentos en que intervenga notario público.

(31 L.P.R.A. sec. 3272)

Los documentos en que intervenga notario público se regirán por la legislación notarial.

Art. 1172. Prueba que hacen los documentos públicos.

(31 L.P.R.A. sec. 3273)

Los documentos públicos hacen prueba, aun contra tercero, del hecho que motiva su otorgamiento y de la fecha de éste.

También harán prueba contra los contratantes y sus causahabientes, en cuanto a las declaraciones que en ellos hubiesen hecho los primeros.

Art. 1173. Cuándo producen efecto contra tercero.

(31 L.P.R.A. sec. 3274)

Las escrituras hechas para desvirtuar otra escritura anterior entre los mismos interesados sólo producirán efecto contra terceros, cuando el contenido de aquéllas hubiese sido anotado en el registro público competente o al margen de la escritura matriz y del traslado o copia en cuya virtud hubiera procedido el tercero.

Art. 1174. Copias de documentos públicos.

(31 L.P.R.A. sec. 3275)

Las copias de los documentos públicos de que exista matriz o protocolo, impugnadas por aquéllos a quienes perjudiquen, sólo tendrán fuerza probatoria cuando hayan sido debidamente cotejadas.

Si resultare alguna variante entre la matriz y la copia, se estará al contenido de la primera.

Art. 1175. Prueba cuando la escritura matriz, el protocolo o los expedientes originales han desaparecido.

(31 L.P.R.A. sec. 3276)

Cuando hayan desaparecido la escritura matriz, el protocolo o los expedientes originales, harán prueba:

(1) Las primeras copias, sacadas por el funcionario público que las autorizara.

(2) Las copias ulteriores, libradas por mandato judicial, con citación de los interesados.



(3) Las que, sin mandato judicial, se hubiesen sacado en presencia de los interesados y con su conformidad.

A falta de las copias mencionadas, harán prueba cualesquiera otras que tengan la antigüedad de treinta (30) o más años, siempre que hubiesen sido tomadas del original por el funcionario que lo autorizó u otro encargado de su custodia.

Las copias de menor antigüedad, o que estuviesen autorizadas por funcionario público en quien no concurren las circunstancias mencionadas en el párrafo anterior, sólo servirán como un principio de prueba por escrito.

La fuerza probatoria de las copias de copia será apreciada por los tribunales según las circunstancias.

Art. 1176. Apreciación de la inscripción en registro público. (31 L.P.R.A. sec. 3277)

La inscripción, en cualquier registro público, de un documento que haya desaparecido, será apreciada según la regla de los dos últimos párrafos de la [31 L.P.R.A. sec. 3276] de este código.

Art. 1177. Cuándo se considera documento privado una escritura defectuosa.

(31 L.P.R.A. sec. 3278)

La escritura defectuosa, por incompetencia del notario o por otra falta en la forma, tendrá el concepto de documento privado, si estuviere firmada por los otorgantes.

Art. 1178. Escritura de reconocimiento de acto o contrato. (31 L.P.R.A. sec. 3279)

Las escrituras de reconocimiento de un acto o contrato nada prueban contra el documento en que éstos hubiesen sido consignados, si por exceso u omisión se apartaren de él, a menos que conste expresamente la novación del primero.

Art. 1179. Documentos privados - Valor de documento privado reconocido legalmente.

(31 L.P.R.A. sec. 3280)

El documento privado, reconocido legalmente, tendrá el mismo valor que la escritura pública entre los que lo hubiesen suscrito y sus causahabientes.

Art. 1180. Aceptación o negativa de la firma.

(31 L.P.R.A. sec. 3281)

Aquél a quien se oponga en juicio una obligación por escrito que aparezca firmada por él, está obligado a declarar si la firma es o no suya.

Los herederos o causahabientes del obligado podrán limitarse a declarar si saben que es o no de su causante la firma de la obligación.

La resistencia, sin justa causa, a prestar la declaración mencionada en los párrafos anteriores, podrá ser estimada por los tribunales como una confesión de la autenticidad del documento.

Art. 1181. Fecha de documento privado.

(31 L.P.R.A. sec. 3282)

La fecha de un documento privado no se contará respecto de terceros, sino desde el día en que hubiese sido incorporado o inscrito en un registro público, desde la muerte de cualquiera de los que lo firmaron, o desde el día en que se entregase a un funcionario público por razón de su oficio.

La misma disposición se aplicará respecto al mandante, con relación a los contratos efectuados por mandatarios, en los casos a que se refieren y salvo las excepciones que consignan las [31 L.P.R.A. secs. 3453 y 4487] de este código, en sus últimos respectivos párrafos.





Art. 1182. Valor probatorio de asientos, registros y papeles privados.

(31 L.P.R.A. sec. 3283)

Los asientos, registros y papeles privados únicamente hacen prueba contra el que los ha escrito, en todo aquello que conste con claridad; pero el que quiera aprovecharse de ellos habrá de aceptarlos en la parte que le perjudiquen.

Art. 1183. Notas en escrituras escritas o firmadas por el acreedor. (31 L.P.R.A. sec. 3284)

La nota escrita o firmada por el acreedor a continuación, al margen o al dorso de una escritura que obre en su poder hace prueba en todo lo que sea favorable al deudor.

Lo mismo se entenderá de la nota escrita o firmada por el acreedor al dorso, al margen o a continuación del duplicado de un documento o recibo que se halle en poder del deudor.

En ambos casos, el deudor que quiera aprovecharse de lo que le favorezca tendrá que pasar por lo que le perjudique.

Art. 1184. Efecto de documentos privados hechos para alterar lo pactado en escritura pública.

(31 L.P.R.A. sec. 3285)

Los documentos privados hechos para alterar lo pactado en escritura pública no producen efecto contra tercero.

CONFESION

Art. 1185. Confesión, cómo puede hacerse.

(31 L.P.R.A. sec. 3291)

La confesión puede hacerse judicial o extrajudicialmente.

En uno y otro caso, será condición indispensable para la validez de la confesión, que recaiga sobre hechos personales del confesante, y que éste tenga capacidad legal para hacerla.

Art. 1186. Confesión hace prueba contra su autor.

(31 L.P.R.A. sec. 3292)

La confesión hace prueba contra su autor.

Se exceptúa el caso en que por ella pueda eludirse el cumplimiento de las leyes.

Art. 1187. Uso parcial de la confesión.

(31 L.P.R.A. sec. 3293)

La confesión no puede dividirse contra el que la hace, salvo cuando se refiera a hechos diferentes, o cuando una parte de la confesión esté probada por otros medios, o cuando en algún extremo sea contraria a la naturaleza o a las leyes.

Art. 1188. Cuándo pierde su eficacia la confesión.

(31 L.P.R.A. sec. 3294)

La confesión sólo pierde su eficacia probando que al hacerla se incurrió en error de hecho.

Art. 1189. Confesión judicial.

(31 L.P.R.A. sec. 3295)

La confesión judicial debe hacerse ante juez competente, bajo juramento y hallándose personado en autos aquél a quien ha de aprovechar.

Art. 1190. Confesión judicial bajo juramento decisorio.

(31 L.P.R.A. sec. 3296)

Cuando se solicite la confesión judicial bajo juramento decisorio, la parte a quien se pida podrá referir el juramento a la contraria, y si ésta se negare a prestarlo, se la tendrá por confesa.



Art. 1191. Cuándo no puede pedirse juramento decisorio. (31 L.P.R.A. sec. 3297)

No puede pedirse juramento decisorio sobre hechos punibles ni sobre cuestiones acerca de las cuales las partes no pueden transigir.

Art. 1192. Peso de la confesión hecha bajo juramento decisorio. (31 L.P.R.A. sec. 3298)

La confesión prestada bajo juramento decisorio, ya sea deferido o referido, sólo constituye prueba a favor o en contra de las partes que a él se sometieron y de sus herederos o causahabientes.

No se admitirá prueba sobre la falsedad de dicho juramento.

Art. 1193. Confesión extrajudicial. (31 L.P.R.A. sec. 3299)

La confesión extrajudicial se considera como un hecho sujeto a la apreciación de los tribunales según las reglas establecidas sobre la prueba.

INSPECCION PERSONAL DEL JUEZ

Art. 1194. Eficacia de la inspección personal. (31 L.P.R.A. sec. 3311)

La prueba de inspección personal del tribunal o juez sólo será eficaz en cuanto claramente permita al tribunal apreciar, por las exterioridades de la cosa inspeccionada, el hecho que trate de averiguar.

Art. 1195. Apreciación de la inspección en la sentencia de otro juez. (31 L.P.R.A. sec. 3312)

La inspección practicada por un tribunal o juez podrá ser apreciada en la sentencia que otro dicte, siempre que el primero hubiera consignado con perfecta claridad en la diligencia los detalles y circunstancias de la cosa inspeccionada.

PRUEBA PERICIAL

Art. 1196. Empleo de prueba pericial. (31 L.P.R.A. sec. 3321)

Sólo se podrá utilizar este medio de prueba cuando para apreciar los hechos sean necesarios o convenientes conocimiento científicos, artísticos o prácticos.

Art. 1197. Valor y forma. (31 L.P.R.A. sec. 3322)

El valor de esta prueba y la forma en que haya de practicarse son objeto de las disposiciones de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

PRUEBA DE TESTIGOS

Art. 1198. Admisibilidad de la prueba de testigos. (31 L.P.R.A. sec. 3331)

La prueba de testigos será admisible en todos los casos en que no se halle expresamente prohibida.

Art. 1199. Quiénes podrán ser testigos. (31 L.P.R.A. sec. 3332)

Podrán ser testigos todas las personas de uno y de otro sexo que no fueren inhábiles por incapacidad natural o disposición de la ley.

Art. 1200. Incapacidad natural. (31 L.P.R.A. sec. 3333)

Son inhábiles por incapacidad natural:

(1) Los locos o dementes.



(2) Los ciegos y sordos, en las cosas cuyo conocimiento depende de la vista y el oído.

(3) Los menores de diez (10) años que parecieren incapaces de recibir impresiones exactas de los hechos, respecto de los cuales fueren examinados, y de relatarlos con exactitud.

Art. 1201. Fuerza probatoria de las declaraciones de testigos. (31 L.P.R.A. sec. 3334)

La fuerza probatoria de las declaraciones de los testigos será apreciada por los tribunales conforme a lo establecido en la Ley de Enjuiciamiento Civil, cuidando de evitar que por la simple coincidencia de algunos testimonios, a menos que su veracidad sea evidente, queden definitivamente resueltos los negocios en que de ordinario suelen intervenir escrituras, documentos privados o algún principio de prueba por escrito.

PRESUNCIONES

Art. 1202. Admisibilidad de las presunciones. (31 L.P.R.A. sec. 3341)

Las presunciones no son admisibles sino cuando el hecho de que han de deducirse esté completamente acreditado.

Art. 1203. Efecto de las presunciones establecidas por ley. (31 L.P.R.A. sec. 3342)

Las presunciones que la ley establece dispensan de toda prueba a los favorecidos por ellas.

Art. 1204. Destrucción de las presunciones; cosa juzgada. (31 L.P.R.A. sec. 3343)

Las presunciones establecidas por la ley pueden destruirse por la prueba en contrario, excepto en los casos en que aquélla expresamente lo prohíba.

Contra la presunción de que la cosa juzgada es verdad, sólo será eficaz la sentencia ganada en juicio de revisión.

Para que la presunción de cosa juzgada surta efecto en otro juicio, es necesario que entre el caso resuelto por la sentencia y aquél en que ésta sea invocada, concorra la más perfecta identidad entre las cosas, las causas, las personas de los litigantes y la calidad con que lo fueron.

En las cuestiones relativas al estado civil de las personas y en las de validez o nulidad de las disposiciones testamentarias, la presunción de cosa juzgada es eficaz contra terceros, aunque no hubiesen litigado.

Se entiende que hay identidad de personas siempre que los litigantes del segundo pleito sean causahabientes de los que contendieron en el pleito anterior, o estén unidos a ellos por vínculos de solidaridad o por los que establece la indivisibilidad de las prestaciones entre los que tienen derecho a exigir las u obligación de satisfacerlas.

Art. 1205. Presunciones no establecidas por ley. (31 L.P.R.A. sec. 3344)

Para que las presunciones no establecidas por la ley sean apreciables como medio de prueba, es indispensable que entre el hecho demostrado y aquel que se trate de deducir haya un enlace preciso y directo según las reglas del criterio humano.





CONTRATOS DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1206 Contratos, cuándo existen.

(31 L.P.R.A. sec. 3371)

El contrato existe desde que una o varias personas consienten en obligarse respecto de otra u otras, a dar alguna cosa, o prestar algún servicio.

Art. 1207 Cláusulas y condiciones permisibles.

(31 L.P.R.A. sec. 3372)

Los contratantes pueden establecer los pactos, cláusulas y condiciones que tengan por conveniente, siempre que no sean contrarios a las leyes, a la moral, ni al orden público.

Art. 1208 Validez y cumplimiento.

(31 L.P.R.A. sec. 3373)

La validez y el cumplimiento de los contratos no pueden dejarse al arbitrio de uno de los contratantes.

Art. 1209 Contratos válidos entre otorgantes y herederos; estipulación a favor de tercero.

(31 L.P.R.A. sec. 3374)

Los contratos sólo producen efecto entre las partes que los otorgan y sus herederos; salvo en cuanto a éstos, el caso en que los derechos y obligaciones que proceden del contrato no sean transmisibles, o por su naturaleza, o por pacto, o por disposición de la ley.

Si el contrato contuviere alguna estipulación en favor de un tercero, éste podrá exigir su cumplimiento, siempre que hubiese hecho saber su aceptación al obligado antes de que haya sido aquélla revocada.

Art. 1210 Cómo se perfeccionan los contratos.

(31 L.P.R.A. sec. 3375)

Los contratos se perfeccionan por el mero consentimiento, y desde entonces obligan, no sólo al cumplimiento de lo expresamente pactado, sino también a todas las consecuencias que según su naturaleza sean conformes a la buena fe, al uso y a la ley.

Art. 1211 Contrato a nombre de otro.

(31 L.P.R.A. sec. 3376)

Ninguno puede contratar a nombre de otro sin estar por éste autorizado o sin que tenga por la ley su representación legal.

El contrato celebrado a nombre de otro por quien no tenga su autorización o representación legal será nulo, a no ser que lo ratifique la persona a cuyo nombre se otorgue antes de ser revocado por la otra parte contratante.

Art. 1212 Juramento, no admisible.

(31 L.P.R.A. sec. 3377)

No se admitirá juramento en los contratos. Si se hiciere, se tendrá por no puesto.

REQUISITOS ESENCIALES PARA LA VALIDEZ DE LOS CONTRATOS DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1213 Requisitos del contrato.

(31 L.P.R.A. sec. 3391)

No hay contrato sino cuando concurren los requisitos siguientes:

- (1) Consentimiento de los contratantes.
- (2) Objeto cierto que sea materia del contrato.



(3) Causa de la obligación que se establezca.

CONSENTIMIENTO

Art. 1214 Consentimiento, cómo se manifiesta; aceptación por carta.

(31 L.P.R.A. sec. 3401)

El consentimiento se manifiesta por el concurso de la oferta y de la aceptación sobre la cosa y la causa que han de constituir el contrato.

La aceptación hecha por carta no obliga al que hizo la oferta sino desde que llegó a su conocimiento. El contrato, en tal caso, se presume celebrado en el lugar en que se hizo la oferta.

Art. 1215 Quiénes no pueden prestar consentimiento.

(31 L.P.R.A. sec. 3402)

No pueden prestar consentimiento:

(1) Los menores no emancipados. Sin embargo, los menores entre las edades de 18 y 21 años que se dediquen al comercio o industria pueden ejercer todos los actos civiles para su administración, sin la necesidad del consentimiento de su padre o tutor.

(2) Los locos o dementes y los sordomudos que no sepan escribir.

Art. 1216 Modificaciones de la incapacidad.

(31 L.P.R.A. sec. 3403)

La incapacidad declarada en la [31 LPRA sec. 3402] de este código está sujeta a las modificaciones que la ley determina, y se entiende sin perjuicio de las incapacidades especiales que la misma establece.

Art. 1217 Cuándo será nulo el consentimiento.

(31 L.P.R.A. sec. 3404)

Será nulo el consentimiento prestado por error, violencia, intimidación o dolo.

Art. 1218 Error que invalide el consentimiento.

(31 L.P.R.A. sec. 3405)

Para que el error invalide el consentimiento, deberá recaer sobre la sustancia de la cosa que fuere objeto del contrato, o sobre aquellas condiciones de la misma que principalmente hubiesen dado motivo a celebrarlo.

El error sobre la persona sólo invalidará el contrato cuando la consideración a ella hubiere sido la causa principal del mismo.

El simple error de cuenta sólo dará lugar a su corrección.

Art. 1219 Violencia e intimidación.

(31 L.P.R.A. sec. 3406)

Hay violencia cuando para arrancar el consentimiento se emplea una fuerza irresistible.

Hay intimidación cuando se inspira a uno de los contratantes el temor racional y fundado de sufrir un mal inminente en su persona o bienes, o en la persona o bienes de su cónyuge, descendientes o ascendientes.

Para calificar la intimidación debe atenderse a la edad, al sexo, y a la condición de la persona. El temor de desagradar a las personas a quienes se debe sumisión y respeto no anulará el contrato.



Art. 1220 Violencia o intimidación por un tercero. (31 L.P.R.A. sec. 3407)
La violencia o intimidación anularán la obligación, aunque se haya empleado por un tercero que no intervenga en el contrato.

Art. 1221 Dolo. (31 L.P.R.A. sec. 3408)
Hay dolo cuando con palabras o maquinaciones insidiosas de parte de uno de los contratantes, es inducido el otro a celebrar un contrato que, sin ellas, no hubiera hecho.

Art. 1222 Efecto del dolo grave o del incidental. (31 L.P.R.A. sec. 3409)
Para que el dolo produzca la nulidad de los contratos, deberá ser grave y no haber sido empleado por las dos partes contratantes.

El dolo incidental sólo obliga al que lo empleó, a indemnizar daños y perjuicios.

OBJETO DE LOS CONTRATOS

Art. 1223 Qué puede ser objeto de contratos. (31 L.P.R.A. sec. 3421)
Pueden ser objeto de contrato todas las cosas que no están fuera del comercio de los hombres, aun las futuras.

Sobre la herencia futura no se podrá, sin embargo, celebrar otros contratos que aquéllos cuyo objeto sea practicar entre vivos la división de un caudal conforme a la [31 LPRA sec. 2875] de este código.

Pueden ser igualmente objeto de contrato todos los servicios que no sean contrarios a las leyes o a las buenas costumbres.

Art. 1224 Cosas o servicios imposibles. (31 L.P.R.A. sec. 3422)
No podrán ser objeto de contrato las cosas o servicios imposibles.

Art. 1225 Objeto debe ser cosa determinada. (31 L.P.R.A. sec. 3423)
El objeto de todo contrato debe ser una cosa determinada en cuanto a su especie. La indeterminación en la cantidad no será obstáculo para la existencia del contrato, siempre que sea posible determinarla sin necesidad de nuevo convenio entre los contratantes.

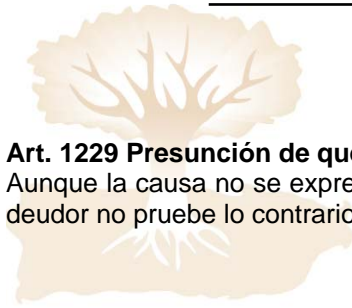
CAUSA DE LOS CONTRATOS

Art. 1226 Qué se entiende por causa. (31 L.P.R.A. sec. 3431)
En los contratos onerosos se entiende por causa, para cada parte contratante, la prestación o promesa de una cosa o servicio por la otra parte; en los remuneratorios, el servicio o beneficio que se remunera, y en los de pura beneficencia, la mera liberalidad del bienhechor.

Art. 1227 Contratos sin causa; causa ilícita. (31 L.P.R.A. sec. 3432)
Los contratos sin causa, o con causa ilícita, no producen efecto alguno. Es ilícita la causa cuando se opone a las leyes o a la moral.

Art. 1228 Expresión de una causa falsa. (31 L.P.R.A. sec. 3433)
La expresión de una causa falsa en los contratos dará lugar a la nulidad, si no se probase que estaban fundados en otra verdadera y lícita.





Art. 1229 Presunción de que existe causa.

(31 L.P.R.A. sec. 3434)

Aunque la causa no se exprese en el contrato, se presume que existe y que es lícita mientras el deudor no pruebe lo contrario.

EFICACIA DE LOS CONTRATOS

Art. 1230 Cuándo son obligatorios los contratos.

(31 L.P.R.A. sec. 3451)

Los contratos serán obligatorios, cualquiera que sea la forma en que se hayan celebrado, siempre que en ellos concurran las condiciones esenciales para su validez.

Art. 1231 Otorgamiento de escritura puede exigirse.

(31 L.P.R.A. sec. 3452)

Si la ley exigiere el otorgamiento de escritura u otra forma especial para hacer efectivas las obligaciones propias de un contrato, los contratantes podrán compelerse recíprocamente a llenar aquella forma desde que hubiese intervenido el consentimiento y demás requisitos necesarios para su validez.

Art. 1232 Contratos que deben constar en documento público; contratos que deberán constar por escrito.

(31 L.P.R.A. sec. 3453)

Deberán constar en documento público:

(1) Los actos y contratos que tengan por objeto la creación, transmisión, modificación o extinción de derechos reales sobre bienes inmuebles.

(2) Los arrendamientos de estos mismos bienes por seis (6) o más años, siempre que deban perjudicar a tercero.

(3) Las capitulaciones matrimoniales y la constitución y aumento de la dote siempre que se intente hacerlas valer contra terceras personas.

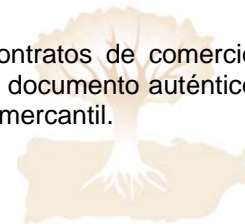
(4) La cesión, repudiación y renuncia de los derechos hereditarios o de los de la sociedad conyugal.

(5) El poder general para pleitos y los especiales que deban presentarse en juicio; el poder para administrar bienes, y cualquier otro que tenga por objeto un acto redactado o que deba redactarse en escritura pública, o haya de perjudicar a tercero.

(6) La cesión de acciones o derechos procedentes de un acto consignado en escritura pública. También deberán hacerse constar por escrito, aunque sea privado, los demás contratos en que la cuantía de las prestaciones de uno o de los dos contratantes exceda de trescientos (300) dólares.

En todo caso, los contratos efectuados por intervención de mandatario deberán constar en documento auténtico, concediéndose por la presente sección a los jueces de distrito y de paz, en ausencia de notario, facultades para certificar las declaraciones de autenticidad de dichos contratos, en la forma determinada por las [4 LPRA secs. 887 et seq.].

No obstante lo dispuesto en el párrafo precedente, serán válidos los contratos de comercio efectuados por correspondencia, y todos aquéllos en que la formalidad del documento auténtico pueda constituir una demora perjudicial a la naturaleza y rapidez del tráfico mercantil.





INTERPRETACION DE LOS CONTRATOS

Art. 1233 Sentido literal deberá ser observado; cuándo prevalecerá la intención. (31 L.P.R.A. sec. 3471)

Si los términos de un contrato son claros y no dejan duda sobre la intención de los contratantes, se estará al sentido literal de sus cláusulas.

Si las palabras parecieren contrarias a la intención evidente de los contratantes, prevalecerá ésta sobre aquéllas.

Art.1234 Cómo se juzgará la intención. (31 L.P.R.A. sec. 3472)

Para juzgar de la intención de los contratantes, deberá atenderse principalmente a los actos de éstos, coetáneos y posteriores al contrato.

Art. 1235 Interpretación de los términos de un contrato. (31 L.P.R.A. 3473)

Cualquiera que sea la generalidad de los términos de un contrato, no deberán entenderse comprendidos en él cosas distintas y casos diferentes de aquéllos sobre que los interesados se propusieron contratar.

Art. 1236 Cláusula con diversos sentidos. (31 L.P.R.A. sec. 3474)

Si alguna cláusula de los contratos admitiere diversos sentidos, deberá entenderse en el más adecuado para que produzca efecto.

Art. 1237 Cláusulas se interpretarán las unas por las otras. (31 L.P.R.A. sec 3475)

Las cláusulas de los contratos deberán interpretarse las unas por las otras, atribuyendo a las dudosas el sentido que resulte del conjunto de todas.

Art. 1238 Palabras con distintas acepciones. (31 L.P.R.A. sec. 3476)

Las palabras que puedan tener distintas acepciones serán entendidas en aquella que sea más conforme a la naturaleza y objeto del contrato.

Art. 1239 Uso o costumbre del país. (31 L.P.R.A. sec. 3477)

El uso o la costumbre del país se tendrán en cuenta para interpretar las ambigüedades de los contratos, supliendo en éstos la omisión de cláusulas que de ordinario suelen establecerse.

Art. 1240 Interpretación en contra de parte que causa obscuridad. (31 L.P.R.A. sec. 3478)

La interpretación de las cláusulas oscuras de un contrato no deberá favorecer a la parte que hubiese ocasionado la obscuridad.

Art. 1241 Decisión en cuanto a dudas; cuándo las dudas anularán el contrato. (31 L.P.R.A. sec. 3479)

Cuando absolutamente fuere imposible resolver las dudas por las reglas establecidas en las secciones precedentes, si aquéllas recaen sobre circunstancias accidentales del contrato, y éste fuere gratuito, se resolverán en favor de la menor transmisión de derechos e intereses. Si el contrato fuere oneroso, la duda se resolverá en favor de la mayor reciprocidad de intereses.

Si las dudas de cuya resolución se trata en esta sección recayesen sobre el objeto principal del contrato, de suerte que no pueda venirse en conocimiento de cuál fue la intención o voluntad de los contratantes, el contrato será nulo.





RESCISION DE LOS CONTRATOS

Art. 1242 Cuándo podrán rescindirse los contratos. (31 L.P.R.A. sec. 3491)

Los contratos válidamente celebrados pueden rescindirse en los casos establecidos por la ley.

Art. 1243 Contratos rescindibles. (31 L.P.R.A. sec. 3492)

Son rescindibles:

(1) Los contratos que pudieren celebrar los tutores sin autorización de la sala competente del Tribunal Superior, siempre que las personas a quienes representan hayan sufrido lesión en más de la cuarta parte del valor de las cosas que hubiesen sido objeto de aquéllos.

(2) Los celebrados en representación de los ausentes, siempre que éstos hayan sufrido la lesión a que se refiere el inciso anterior.

(3) Los celebrados en fraude de acreedores, cuando éstos no puedan de otro modo cobrar lo que se les deba.

(4) Los contratos que se refieran a cosas litigiosas cuando hubiesen sido celebrados por el demandado sin conocimiento y aprobación de las partes litigantes o de la autoridad judicial competente.

(5) Cualesquiera otros en que especialmente lo determine la ley.

Art. 1244 Pagos hechos por deudor insolvente. (31 L.P.R.A. sec. 3493)

Son también rescindibles los pagos hechos en estado de insolvencia por cuanta de obligaciones a cuyo cumplimiento no podía ser compelido el deudor al tiempo de hacerlos.

Art. 1245 Rescisión de contratos por lesión. (31 L.P.R.A. sec. 3494)

Ningún contrato se rescindirá por lesión, fuera de los casos mencionados en los incisos (1) y (2) de la [31 LPRA sec. 3492] de este código.

Art. 1246 Acción de rescisión. (31 L.P.R.A. sec. 3495)

La acción de rescisión es subsidiaria; no podrá ejercitarse sino cuando el perjudicado carezca de todo otro recurso legal para obtener la reparación del perjuicio.

Art. 1247 Devolución de cosas objeto del contrato; posesión por terceras personas; indemnización. (31 L.P.R.A. sec. 3496)

La rescisión obliga a la devolución de las cosas que fueron objeto del contrato con sus frutos y del precio con sus intereses; en consecuencia sólo podrá llevarse a efecto cuando el que la haya pretendido pueda devolver aquello a que por su parte estuviese obligado.

Tampoco tendrá lugar la rescisión cuando las cosas objeto del contrato se hallaren legalmente en poder de terceras personas que no hubiesen procedido de mala fe.

En este caso podrá reclamarse la indemnización de perjuicios al causante de la lesión.

Art. 1248 Contratos en representación de los ausentes con autorización judicial. (31 L.P.R.A. sec. 3497)

La rescisión de que trata el inciso (2) de la [31 LPRA sec. 3492] de este código no tendrá lugar respecto de los contratos celebrados con autorización judicial.



Art. 1249 Contratos que se presumen celebrados en fraude de acreedores.

(31 L.P.R.A. sec. 3498)

Se presumen celebrados en fraude de acreedores todos aquellos contratos por virtud de los cuales el deudor enajenare bienes a título gratuito.

También se presumen fraudulentas las enajenaciones a título oneroso hechas por aquellas personas contra las cuales se hubiese pronunciado antes sentencia condenatoria en cualquier instancia, o expedido mandamiento de embargo de bienes.

Art. 1250 Indemnización a acreedores por el que adquiere de mala fe.

(31 L.P.R.A. sec. 3499)

El que hubiese adquirido de mala fe las cosas enajenadas en fraude de acreedores deberá indemnizar a éstos de los daños y perjuicios que la enajenación les hubiese ocasionado, siempre que por cualquier causa le fuere imposible devolverlas.

Art. 1251 Término prescriptivo de la acción para pedir la rescisión. (31 L.P.R.A. sec. 3500)

La acción para pedir la rescisión dura cuatro (4) años.

Para las personas sujetas a tutela y para las ausentes, los cuatro (4) años no empezarán hasta que haya cesado la incapacidad de los primeros, o sea conocido el domicilio de los segundos.

NULIDAD DE LOS CONTRATOS

Art. 1252 Cuándo pueden anularse los contratos.

(31 L.P.R.A. sec. 3511)

Los contratos en que concurren los requisitos que expresa la [31 LPRA sec. 3391] de este código pueden ser anulados aunque no haya lesión para los contratantes, siempre que adolezcan de alguno de los vicios que los invalidan con arreglo a la ley.

Art. 1253 Término prescriptivo de la acción de nulidad.

(31 L.P.R.A. sec. 3512)

La acción de nulidad sólo durará cuatro (4) años.

Este tiempo empezará a correr:

En los casos de intimidación o violencia, desde el día en que éstas hubiesen cesado;
en los de error, o dolo, o falsedad de la causa, desde la consumación del contrato;
cuando la acción se dirija a invalidar contratos hechos por mujer casada, sin licencia o autorización competente, desde el día de la disolución del matrimonio,
y cuando se refiera a los contratos celebrados por los menores o incapacitados, desde que salieren de tutela.

Art. 1254 Quién puede ejercitar la acción de nulidad.

(31 L.P.R.A. sec. 3513)

Pueden ejercitar la acción de nulidad de los contratos los obligados principal o subsidiariamente en virtud de ellos. Las personas capaces no podrán, sin embargo, alegar la incapacidad de aquéllos con quienes contrataron; ni los que causaron la intimidación o violencia, o emplearon el dolo o produjeron el error, podrán fundar su acción en estos vicios del contrato.

Art. 1255 Contratantes se restituirán cosas que fueron materia del contrato.

(31 L.P.R.A. sec. 3514)

Declarada la nulidad de una obligación, los contratantes deben restituirse recíprocamente las cosas que hubiesen sido materia del contrato, con sus frutos, y el precio con los intereses, salvo lo que se dispone en las secciones siguientes.



Art. 1256 Incapacidad de uno de los contratantes. (31 L.P.R.A. sec. 3515)
Cuando la nulidad proceda de la incapacidad de uno de los contratantes, no está obligado el incapaz a restituir sino en cuanto se enriqueció con la cosa o precio que recibiera.

Art. 1257 Ilegalidad que constituye delito o falta. (31 L.P.R.A. sec. 3516)
Cuando la nulidad provenga de ser ilícita la causa u objeto del contrato, si el hecho constituye un delito o falta común a ambos contratantes, carecerán de toda acción entre sí, y se procederá contra ellos, dándose además a las cosas o precio que hubiesen sido materia del contrato, la aplicación prevenida en el Código Penal, respecto a los efectos o instrumentos del delito o falta. Esta disposición es aplicable al caso en que sólo hubiere delito o falta de parte de uno de los contratantes; pero el no culpado podrá reclamar lo que hubiese dado, y no estará obligado a cumplir lo que hubiera prometido.

Art. 1258 Cuando la causa torpe no constituyere delito o falta. (31 L.P.R.A. sec. 3517)
Si el hecho en que consiste la causa torpe no constituyere delito ni falta, se observarán las reglas siguientes:

(1) Cuando la culpa esté de parte de ambos contratantes, ninguno de ellos podrá repetir lo que hubiera dado a virtud del contrato, ni reclamar el cumplimiento de lo que el otro hubiese ofrecido.

(2) Cuando esté de parte de un solo contratante, no podrá éste repetir lo que hubiese dado a virtud del contrato, ni pedir el cumplimiento de lo que se le hubiera ofrecido. El otro, que fuera extraño a la causa torpe, podrá reclamar lo que hubiera dado, sin obligación de cumplir lo que hubiera ofrecido.

Art. 1259 Cuando la cosa a devolverse se ha perdido. (31 L.P.R.A. sec. 3518)
Siempre que el obligado por la declaración de nulidad a la devolución de la cosa no pueda devolverla por haberse perdido, deberá restituir los frutos percibidos y el valor que tenía la cosa cuando se perdió, con los intereses desde la misma fecha.

Art. 1260 Cuando uno de los contratantes no devuelve la cosa. (31 L.P.R.A. 3519)
Mientras uno de los contratantes no realice la devolución de aquello a que en virtud de la declaración de nulidad está obligado, no puede el otro ser compelido a cumplir por su parte lo que le incumba.

Art. 1261 Extinción de la acción de nulidad cuando se confirma el contrato. (31 L.P.R.A. sec. 3520)
La acción de nulidad queda extinguida desde el momento en que el contrato haya sido confirmado válidamente.

Art. 1262 Contratos confirmables. (31 L.P.R.A. sec. 3521)
Sólo son confirmables los contratos que reúnan los requisitos expresados en la [31 L.P.R.A. sec. 3391] de este código.

Art. 1263 Confirmación expresa o tácita. (31 L.P.R.A. sec. 3522)
La confirmación puede hacerse expresa o tácitamente. Se entenderá que hay confirmación tácita cuando con conocimiento de la causa de nulidad y habiendo ésta cesado, el que tuviere derecho a invocarla ejecutase un acto que implique necesariamente la voluntad de renunciarla.



Art. 1264 Cuándo no se necesita el concurso de las partes. (31 L.P.R.A. sec. 3523)

La confirmación no necesita el concurso de aquel de los contratantes a quien no correspondiese ejercitar la acción de nulidad.

Art. 1265 Confirmación purifica el contrato de vicios. (31 L.P.R.A. sec. 3524)

La confirmación purifica el contrato de los vicios de que adoleciera desde el momento de su celebración.

Art. 1266 Cuando la acción de nulidad se extingue por pérdida de la cosa.

(31 L.P.R.A. sec. 3525)

También se extinguirá la acción de nulidad de los contratos, cuando la cosa, objeto de éstos, se hubiese perdido por dolo o culpa del que pudiera ejercitar aquélla.

Si la causa de la acción fuere la incapacidad de alguno de los contratantes, la pérdida de la cosa no será obstáculo para que la acción prevalezca, a menos que hubiese ocurrido por dolo o culpa del reclamante después de haber adquirido la capacidad.

